

Wykaz Nr ZGKIM / DP /2/ N / 2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Burmistrza Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do najmu w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na następujący lokal użytkowy i garaż, stanowiący własność gminy Police.

Wykaz zawiera 2 tabele

Tabela nr 1

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia lokalu	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto	Okres trwania umowy
1.	ul. Barnima 26 w Policach	246/1	Nr SZ2S/00006685/6	118,49 m ²	7,00,-/m ²	nieokreślony

- Opis nieruchomości:** Lokal składa się z dwóch pomieszczeń głównych, pomieszczenia socjalnego i wc. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze budynku. W lokalu na podłodze wykładzina pcv – stan dobry, ściany w pomieszczeniach do odmalowania. Okna oszklone - stan dobry. Drzwi - stan dobry. Ogrzewanie gazowe, grzejniki panelowe – stan dobry. Instalacja elektryczna – stan dobry. Instalacja wodno-kanalizacyjna - stan dobry. Sanitariaty – stan dobry. Przeznaczenie lokalu: pomieszczenie biurowe.
- Przeznaczenie nieruchomości:**
Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem C5A. Teren administracji i biur – istniejąca zabudowa do dalszego użytkowania.
- Termin zagospodarowania lokalu:** Osoba, bądź inny podmiot, który wygra przetarg, będzie zobowiązany do przejęcia lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- Terminy wnoszenia opłat:** Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. do 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
- Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.
- Aktualizacja czynszu może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:
 - z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
 - z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu: 22.03.2024 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu: 12.04.2024 r.

Tabela nr 2

1.	ul. Asfaltowa 15, garaż nr 9 w Policach	218	SZ2S/00016103/6	20,47 m ²	150,00 zł/mc	nieokreślony
----	--	-----	-----------------	----------------------	--------------	--------------

1. **Opis nieruchomości:** Garaż znajduje się w budynku mieszkalnym. Posadzka betonowa, ściany do połowy cegła a druga połowa tynkowana, strop betonowy, stolarka drzwiowa drewniana, dwuskrzydłowa o wymiarach 3 m x 2,10 m , sufit docieplony.
2. **Przeznaczenie nieruchomości:** Garaż znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **BI-13MJ**. Tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Możliwość modernizacji i wprowadzenia usług nieuciążliwych w obiektach wolnostojących. Budynki mieszkalne pod ochroną konserwatora zabytków. Rozbudowa, dobudowa lub zabudowa plombowa w charakterze i gabarytach istniejących obiektów.
3. **Termin zagospodarowania lokalu (garażu):** Osoba, bądź inny podmiot, który wygra przetarg, będzie zobowiązany do przejęcia lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. **Terminy wnoszenia opłat:** Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. do 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
5. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.
6. Aktualizacja czynszu może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:
 - z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
 - z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu: 22.03.2024 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu: 12.04.2024 r.